

بسته حمایت از واحدهای دانش بنیان در سال ۱۴۰۲

۱) واگذاری حقوق انتفاع عرصه در شرکتها و نواحی صنعتی و فناوری به شرکتهای دانش بنیان تولیدی و صنایع پیشرفته دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری به صورت نقد و اقساط و با شرایط زیر صورت پذیرد:

- ✓ برای اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع: ۱۰ درصد نقد و اقساط ۳۶ ماهه
- ✓ برای اراضی با مساحت بیش از ۳۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر: ۱۰ درصد نقدی و اقساط ۴۲ ماهه
- ✓ برای اراضی با مساحت کم تر از ۳۰۰۰ متر مربع: ۱۰ درصد نقدی و اقساط ۴۸ ماهه

تبصره: واگذاری حقوق انتفاع عرصه در مناطق ویژه اقتصادی به شرکتهای دانش بنیان تولیدی و صنایع پیشرفته دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری مشروط به حذف کلیه مشوق ها و مشوق بهره برداری پیش از موعد بر اساس مساحت اراضی مورد درخواست، مطابق یکی از روش های زیر باشد:

ردیف	محدوده اراضی (متر مربع)	نحوه پرداخت	۱۲ ماه اول	۱۲ ماه دوم	۱۲ ماه سوم	۱۲ ماه چهارم
۱	کمتر از ۳۰۰۰	۱۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۹٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۸٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۴٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۱٫۵٪ مبلغ قرارداد
			جمع معادل ۳۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۳۲٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۱۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۶٪ مبلغ قرارداد
۲	۳۰۰۰-۵۰۰۰	۱۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۲ ماهه	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۹٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۸٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۴٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۳٪ مبلغ قرارداد
			جمع معادل ۳۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۳۲٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۱۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۶٪ مبلغ قرارداد
۳	بالای ۵۰۰۰	۱۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۹٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۸٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوری هر قسط معادل ۵٫۵٪ مبلغ قرارداد	
			جمع معادل ۳۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۳۲٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۲۲٪ مبلغ قرارداد	

- (۲) با رعایت شرایط مندرج در ماده ۲۴ دستورالعمل حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری، شرکتهای دانش بنیان تولیدی در صورت اخذ پایان کار ساختمانی و پروانه بهره برداری مشمول حداکثر تا سقف ۱۰ درصد مشوق به اقساط باقیمانده نیز می گردد.
- (۳) با رعایت شرایط مندرج در ماده ۲۵ دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری در صورت بهره برداری پیش از موعد شرکت های دانش بنیان تولیدی و صنایع پیشرفته دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، در صورت تصویب در هیات مدیره شرکت استانی و رعایت مفاد مزبور تا سقف ۳۰ درصد اقساط باقیمانده مبلغ قرارداد حقوق انتفاع عرصه آنها از آخرین سفته های سر رسید نشده بخش تعهدی قرارداد مربوط به طرف های قرارداد مسترد می گردد.
- (۴) به استناد ماده ۸ دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری اجاره بهای دفاتر برای شرکت های دانش بنیان و شتابدهنده های فناوری و صنایع پیشرفته دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری در مراکز خدمات فناوری در کسب و کار ایجاد شده در سطح کشور مشروط به فعالیت موثر (بر اساس فرم ارزیابی مصوب) در سال اول استقرار، به میزان ۲۰٪ مبلغ اجاره وصول می گردد.
- (۵) به استناد ماده ۱۹ نامه هیئت وزیران به شماره ۸۸۴۴۶/ت/۶۰۱۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶، شرکت شهرکهای صنعتی استانها موظف هستند نسبت به توسعه ۱۰۰۰ واحد کارگاهی و مکان های تحقیق و توسعه برای شرکت های دانش بنیان تولیدی و کسب و کارهای کوچک فناور با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و در یک بازه زمانی ۵ ساله، با مخوریت معاونت فنی سازمان در چهارچوب قوانین و مقررات اقدام نمایند.
- (۶) بر اساس شیوه نامه برگزاری مزایده با ارزیابی کیفی در شهرکها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری و مناطق ویژه اقتصادی، واگذاری حق بهره برداری به شرکت های دانش بنیان تولیدی و صنایع پیشرفته با رعایت مفاد بند (۳-الف) شیوه نامه مزبور، مشمول فرآیند مزایده نمی گردد.
- (۷) در اجرای برنامه های حمایتی و واحد های دانش بنیان تولیدی و صنایع پیشرفته دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، در اولویت اجرای برنامه های توانمندسازی صنایع کوچک و متوسط قرار داده می شوند.
- (۸) واحد های دانش بنیان تولیدی که از هیچ یک از مشوقات مرتبط با شرکت های دانش بنیان و مشوق استمهال استفاده ننموده اند و بدهی معوق حق بهره برداری تعیین تکلیف نشده در مدت زمان اقساط قرارداد نداشته و در زمان قابل پذیرش از سوی شرکت استانی قبل از سر رسید قسط، تقاضای استمهال آن را داشته باشند، هیئت مدیره شرکت استانی مجاز است با استمهال حداکثر ۴ قسط و هر قسط به مدت ۶ ماه از زمان سر رسید بدون محاسبه تعدیل استمهال، موافقت نماید.